



LOCUS

NAROČNIK

Občina Škofja Loka

Mestni trg 15 | 4220 Škofja Loka

SPREMEMBE IN DOPOLNITVE OBČINSKEGA PROSTORSKEGA
NAČRTA OBČINE ŠKOFJA LOKA (SD OPN 03)

OBRAZLOŽITEV IN UTEMELJITEV PROSTORSKEGA AKTA

IZVAJALEC

LOCUS prostorske informacijske rešitve d.o.o.

Ljubljanska cesta 76 | 1230 Domžale

Domžale, julij 2026



LOCUS

PROSTORSKI AKT

SPREMEMBE IN DOPOLNITVE OBČINSKEGA PROSTORSKEGA NAČRTA
OBČINE ŠKOFJA LOKA (SD OPN 03)

FAZA

DOPOLNJEN OSNUTEK

GRADIVO

OBRAZLOŽITEV IN UTEMELJITEV PROSTORSKEGA AKTA

NAROČNIK

Občina Škofja Loka

Mestni trg 15

4220 Škofja Loka

ŠTEVILKA PROJEKTA

1830

IZDELOVALEC

Locus d.o.o., Ljubljanska cesta 76, 1230 Domžale

VODJA PROJEKTA

Nina Lipušček, univ. dipl. inž. kraj. arh., ZAPS 1667 PKA PPN

STROKOVNA SKUPINA

Janja Hadalin, univ. dipl. inž. geod.

Anja Rebek, univ. dipl. inž. kraj. arh.

Tosja Vidmar, univ. dipl. geog.

Staša Breclj, dipl. inž. kraj. arh.

Leon Kobetič, univ. dipl. inž. grad., ZAPS 2181 PPN

Luka Jereb, mag. inž. arh. urb., ZAPS 2362 PPN

Nina Lipušček, univ. dipl. inž. kraj. arh., ZAPS 1667 PKA PPN

Tomaž Kmet, univ. dipl. inž. kraj. arh., ZAPS 0957 PA PPN

Maja Šinigoj, univ. dipl. inž. arh., ZAPS 1461 PA PPN

Metka Jug, univ. dipl. inž. kraj. arh., ZAPS 1668 PKA PPN

Nik Žagar, mag. inž. arh. urb., ZAPS 2371 PPN

Pia Winkler, dipl. inž. arh. urb.

Kristina Oražem, mag. inž. kraj. arh.

dr. Miha Konjar, univ. dipl. inž. geod.

Žiga Smrekar, mag. geog.

DATUM

Domžale, julij 2026



2



Kazalo

1 UVOD	7
2 POSTOPEK	8
3 OBSEG IN VSEBINA SD OPN 03.....	9
4 PRIPRAVA PROSTORSKEGA AKTA	11

1 UVOD

Občinski prostorski načrt Občine Škofja Loka je bil sprejet z Odlokom o Občinskem prostorskem načrtu Občine Škofja Loka (Uradni list RS, št. 2/14, 3/14-pop., 46/15-avt.razl.).

V letu 2018 sta bili zaključeni dve spremembi in dopolnitvi Občinskega prostorskega načrta Občine Škofja Loka (v nadaljevanju: OPN), in sicer:

- SD OPN 01, ki so se nanašale na besedilo izvedbenega dela OPN in pomen izrazov,
- SD OPN 02, ki so se nanašale na širitev stavbnih zemljišč v novi industrijski coni Trata (spremembe grafičnega in besedilnega dela tako v strateškem kot tudi izvedbenem delu OPN).

Spremembe in dopolnitve so bile objavljene v Uradnem glasilu slovenskih občin, št. 48/18 in 52/18.

Že v času sprejemanja prvotnega OPN so se pokazale težnje po spremembi strateškega in posledično izvedbenega dela OPN, predvsem na področju prometne infrastrukture in umeščanja novih con za potrebe industrije.

Ker je bila priprava prvotnega OPN dolgotrajna, so se v prostoru zgodila nova dejstva in okoliščine, ki jih ni bilo možno opredeliti zgolj prek besedila izvedbenega dela OPN.

Občina je prejela veliko pobud za spremembo namenske rabe prostora iz primarne rabe v stavbno zemljišče. Vključene so pobude vse od leta 2008, ko jih ni bilo več možno vključevati v postopek prve priprave OPN. V juniju 2016 je Občina objavila javni poziv, s katerim je pozvala zainteresirano javnost k podaji pobud in predlogov za spremembe in dopolnitve OPN. Na podlagi obravnave so bile iz nadaljnje obravnave izločene pobude, ki niso izpolnjevale predpisanih pogojev. Cca. 30 pobud je bilo vključenih že v postopek SD OPN 01. Poziv je Občina ponovila v decembru 2018.

Ne glede na postopek SD OPN 01 so pri uporabi in tolmačenju besedila izvedbenega dela - prostorskih izvedbenih pogojev posamezne nejasnosti in neusklajenosti, predvsem pa nova dejstva v prostoru, ki jih je potrebno vključiti v OPN.

Spremenila se je tudi podlaga za prikaz OPN in prostorski oz. gradbeni predpisi.

2 POSTOPEK

SD OPN 03 se ob upoštevanju 273. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) izdelava v skladu z Zakonom o prostorskem načrtovanju in veljavno okoljsko zakonodajo, vključno s podzakonskimi predpisi in v skladu z drugimi področnimi predpisi posameznih nosilcev urejanja prostora.

3 OBSEG IN VSEBINA SD OPN 03

SD OPN 03 se izdelajo z namenom, da se:

- dopolni in spremeni strateški del OPN s posameznimi vsebinami (npr. promet, industrija);
- opredelijo nova stavbna zemljišča v izvedbenem delu OPN za potrebe posameznih dejavnosti v prostoru (opredeli se dodatne razvojne površine naselij);
- vključijo prejete pobude za spremembo namenske rabe prostora, za katere je bilo v predhodnem postopku zavzeto pozitivno stališče
- posamezna območja stavbnih zemljišč (za katere se ocenjuje, da ne bodo pozidana oz. na njih ni možna gradnja) se spremeni v primarno namensko rabo prostora, s čimer se omogoči boljše bilančno stanje za opredelitev razvojnih potreb občine in za upoštevanje podanih pobud občanov;
- uskladi podrobnejša namenska raba prostora znotraj stavbnih zemljišč;
- jasneje opredelijo ter uskladijo eventualno ugotovljene neskladnosti med tekstualnim in kartografskim delom OPN oziroma znotraj njihovih vsebin, v smislu tehničnih, vsebinskih in redakcijskih popravkov;
- razrešijo dileme, ki se nanašajo na razumevanje posameznih določil odloka in tudi pomena izrazov;
- opredelijo podrobnejša merila za enote urejanja prostora, za katere se izkaže, da je to potrebno;
- ponovno pregleda in opredeli način urejanja prostora;
- OPN uskladi z aktualnimi (spremenjenimi) predpisi;
- upoštevajo predlogi in pripombe nosilcev urejanja prostora.

SD OPN 03 okvirno obsegajo:

- Spremembe besedila in grafičnih prikazov strateškega dela OPN, predvsem na področju prometne infrastrukture in območij širitve za potrebe industrije oz. glede na spremembe NRP in obravnavo pobud občanov.
- Obravnavo in vrednotenje pobud razvojnih strateških potreb občine (ceste, gospodarske cone ipd).
- Spremembe in dopolnitve namenske rabe prostora ali podrobnejše namenske rabe prostora za pomembnejše investicijske projekte - pobude širšega javnega interesa.
- Preveritev možnosti sprememb obstoječih stavbnih zemljišč (predvsem za stanovanja in zelene površine) v primarno namensko rabo na območjih Kamnitnika, Godešiča, Reteč in Gorenje vasi.
- V naseljih izven mesta Škofja Loka (območja razpršene poselitve) se stavbna zemljišča opredelijo glede na stanje po prostorskem planu iz leta 2004 (objekte razpršene gradnje se opredeli kot območja razpršene poselitve).
- Spremembe namenske rabe prostora na podlagi prejetih pobud občanov (stališče do njih že zavzeto v ločenem postopku).
- Prilagoditev dopustne vrste stavb na nova Uredbo o razvrščanju objektov (Uradni list RS, št. 37/18) v celotnem odloku o OPN.
- Preglednico nezahtevnih in enostavnih objektov (priloga 1), ki je sestavni del, se prilagodi na nova Uredbo o razvrščanju objektov oz. se določila zapiše tako, da niso vezana na noben državni predpis.
- Presoja načinov urejanja prostora, predvsem načrtovanje s podrobnimi PIP in OPPN. Zato se preglednico 2 z načini urejanja preveri (veljavne OPPN in smiselnost predvidenih OPPN).
- Posamične spremembe in dopolnitve vsebin OPN, ki se nanašajo na podrobno namensko rabo prostora, meje med enotami urejanja prostora, pogoje umeščanja objektov v prostor in njihovega oblikovanja ter s tem povezane spremembe in dopolnitve prostorskih izvedbenih pogojev.

- Izboljšanje posameznih določil prostorskih izvedbenih pogojev in načinov urejanja, jasnejšo opredelitev posameznih določil, odpravo vsebinskih neusklajenosti med posameznimi členi OPN in ažuriranje določil z dejanskim stanjem v prostoru.
- Implementacijo že izdelanih strokovnih podlag (izdelanih po sprejetju veljavnega OPN).
- Vsebine, s katerimi se OPN uskladi z aktualnimi (spremenjenimi) predpisi.
- Natančen vris območij sprejetih in predvidenih OPPN-jev ter namenske rabe.
- Prilagoditev mej med namenskimi rabami na podlagi novega DKN.

SD OPN 03 se nanašajo na celotno območje Občine Škofja Loka.

Vse spremembe tekstualnega dela odloka so prikazane kot sledi spremembam v odloku in v prilogi 1 tega dokumenta..

Vse spremembe grafičnega dela akta so prikazane kot grafični simbol na kartah in kot digitalni podatek v obrazložitvah sprememb (shp) ter kot priloga 2 temu dokumentu.

4 PRIPRAVA PROSTORSKEGA AKTA

Osnutek SD OPN 03

Osnutek OPN je bil posredovan nosilcem urejanja prostora, da podajo mnenja.

Dopolnjen osnutek SD OPN 03 in javna razgrnitev

Na podlagi pridobljenih prvih mnenj (in ugotovitev okoljskega poročila v postopku CPVO) je bil pripravljen dopolnjen osnutek SD OPN 03.

Dopolnjen osnutek se javno razgrne. V času javne razgrnitve se omogoči javna razprava in podajanje pripomb.

Nadaljevanje postopka SD OPN 03

Po javni razgrnitvi se akt skupaj s sprejetimi stališči do pripomb, ki so bila podana v času javne razgrnitve in javne obravnave, dopolni. Pripravi se predlog prostorskega akta, ki se ga posreduje nosilcem urejanja prostora, da podajo mnenja na predlog prostorskega akta.

Občina po pridobitvi vseh pozitivnih mnenj nosilcev urejanja prostora akt sprejme na občinskem svetu.